

Information från styrelsen för Thun-Olles samfällighet



Styrelsearbetet

Vi har fått frågan om vi kan fakturera för kostnader oftare än vi gör just nu men har tyvärr inte möjlighet till det då det dels tar för mycket tid att göra det varje månad, dels är avhängigt när vi får fakturor från våra leverantörer.

Vid frågor och funderingar är ni välkomna att kontakta oss på mail, se nedan, eller via facebook-gruppen. Ansök gärna om att bli med där så bjuder vi in i gruppen: "Thun-Olles samfällighet". Vi svarar så fort vi kan eller har svar på era frågor men med tanke på att vi också har andra åtaganden så kan det dröja ibland. Tacksamma för att ni har överseende med det.

Moms

Enligt nya skatteregler så är vi som samfällighet momspliktiga. Det innebär att vi kommer att behöva debitera moms på våra fakturor till boende i samfälligheten och samtidigt dra av ingående moms. Momsen kommer inte att påverka värmekostnaden. Vi ser över hur detta påverkar medlemsavgift och underhållsfond framöver och försöker hitta en bra lösning för detta. I dagsläget vet vi inte när detta kommer att börja men vi har ansökt om registrering och inväntar svar.

Värme, vatten & el

Uppvärmning sker med fjärrvärme och är inte lika beroende av elkostnader som direktverkande el och pumpar. Det innebär att våra kostnader inte kommer att skena lika mycket som anläggningar som inte har fjärrvärme. När det handlar om samfälligheter gäller inte den eventuella subventionering av elpriser som det pratas om just nu så det är tyvärr inget vi kommer att ta del av. Däremot kan det bli aktuellt då det handlar om hushållselen där varje medlem har ett eget abonnemang. Det är dock inget som justeras via samfälligheten



Hemsida

Vi arbetar för närvarande med att få i gång en hemsida via Villaägarnas förening. Återkommer med adress till den när den är klar. Där kommer ni att kunna hitta olika typer av information från föreningen.



Fakturering

Fakturering sker när fakturor kommer från Värmdö Bostäder och Värmdö kommun: värme, varmvatten och kallvatten. Så småningom kommer även elförbrukning för panncentralen att läggas på. Fasta avgifter och underhållsfonder faktureras kvartalsvis (mars, juni, september, december)

Vi får fakturorna från Värmdö Bostäder och andra leverantörer i olika intervaller och försöker få en kontinuitet i förfarandet för att det ska bli så smidigt som möjligt.

Nuvarande styrelse är:

Ordförande	Hanna Mattsson	hannis1976@hotmail.com
Kassör	Jonas Fellke	jonas.fellke@gmail.com
Ledamot	Daniel Junehag	daniel.junehag@gmail.com
Ledamot	Miriam Mannbro	m_mannbro@hotmail.com
Ledamot	Håkan Wästerlid	wasterlid@hotmail.com
Ledamot	Diana Elsherbiny	diana.elsherbiny@varmdobo.se
Suppleant	Ulf Hagström	ulf65hagstrom@gmail.com
Suppleant	Mikaela Senatore	mikaela.senatore@gmail.com

Kontakta någon av oss om du har några frågor eller funderingar. Styrelsen träffas regelbundet under året och protokollen finns att läsa hos ordförande, Hanna Mattsson, Thun-Ollevägen 3.

