



Information från styrelsen för Thun-Olles samfällighet

Fakturerering

Värmdö Bostäder kommer att börja fakturera samfälligheten varje månad. Vi arbetar just nu för att få i gång ett arbete med faktureringsprogram från Fortnox för att underlätta för alla. De som tidigare anmält att man vill ha information från oss via mail kommer även att få fakturorna den vägen from nu. Fakturan skickas till en av ägarna på adressen som sedan får vidarebefordra till er andra om det behövs.

Ni har nyligen fått en faktura på värme, vatten, underhållsfond och medlemsavgift. Pga av stök med tidigare fakturor från Värmdö Bostäder är även januari-februari 2022 inkluderade i denna. Vi fick denna räkning i december av Värmdö Bostäder.

En annan förändring är att vi också som samfällighet har momsplikt vilket innebär att era räkningar blivit justerade. From årskiftet 22/23 kommer även moms att finnas med på era fakturor. Vi kommer att informera mer om detta på årsstämman och ta med det i beräkningen för avgifter inför kommande period.

Påminner om att det är viktigt att alla betalar sina räkningar i tid så att vi får in pengar på våra konton och kan betala de räkningar vi får av kommunen och Värmdö Bostäder.

Alternativa energikällor

Vår tanke är att på sikt eventuellt kunna gå över till tex bergvärme som uppvärmningskälla. På förra styrelsemötet fick vi en presentation av Nils Grunditz som är VD för företaget Greenergy och arbetar med uppvärmningssystem. Greenergy arbetar tillsammans med SEB som har en finansieringsfond för dessa projekt. Greenergy kan göra en förundersökning där de undersöker våra möjligheter och kostnader. Om de ser att det är möjligt att ha kvar samma eller sänka vår kostnad kan vi gå in i samarbete med dem där de sköter hela processen och vi ingår ett leasingavtal för bergvärmeanläggning på ett antal år som vi tillsammans bestämmer. Vi har i styrelsen beslutat att låta dem göra första delen i denna process vilket inte innebär någon kostnad för oss. Vi ska sedan utifrån vad de kommer fram till ta beslut på om vi ska gå vidare eller inte. Den frågan kommer i så fall att tas upp på en årsstämma.

Vi har också fått en presentation från ett företag som arbetar med vätagaslagring av energi och försöker att få koll på olika alternativ.

Om det är någon som har tips på andra liknande samarbeten som är värda att kolla upp: kontakta gärna någon i styrelsen.



Årsstämma

Onsdag 24/5 klockan 19.00 kommer vi att hålla vår årsstämma. Plats meddelas i kallelsen som skickas ut i slutet av april.

Motioner från medlemmar ska vara styrelsen tillhanda senast 31/3 för att vi ska hinna behandla dem samt få med dem i handlingarna. Maila motioner till hannis1976@hotmail.com eller lägg i brevlådan på Thun-Ollevägen 3.

Valberedningen tittar på förslag till styrelse för kommande år. Meddela sanna@byrdal.se om du är intresserad av att engagera dig i styrelsen. De poster som ska väljas i år är tre ledamötesplatser som ska sitta i två år from denna årsstämma (en av dessa ledamöter skall representera Värmdö Bostäder).

Ordförande, suppleanter, revisor och revisorssuppleant väljs också på varje årsstämma.

En kallelse till årsstämman kommer att skickas ut till alla medlemmar senast 26/4 2023.

Information

All information skickas ut via mail. Kontrollera din skräppost och meddela ordförande på hannis1976@hotmail.com om du inte får information från styrelsen till din mailadress.

Vid eventuell försäljning önskar vi att du hör av dig till styrelsen och meddelar de nya ägarnas kontaktuppgifter eller ber dem att kontakta oss så att vi kan nå dem.

Ansök gärna om att gå med i Thun-Olles samfällighet på facebook:
<https://www.facebook.com/groups/1947046108778082>

Nuvarande styrelse är:

Ordförande	Hanna Mattsson	hannis1976@hotmail.com
Kassör	Jonas Fellke	jonas.fellke@gmail.com
Ledamot	Daniel Junehag	daniel.junehag@gmail.com
Ledamot	Miriam Mannbro	m_mannbro@hotmail.com
Ledamot	Håkan Wästerlid	wasterlid@hotmail.com
Ledamot	Diana Elsherbiny	diana.elsherbiny@varmdobo.se
Suppleant	Ulf Hagström	ulf65hagstrom@gmail.com
Suppleant	Mikaela Senatore	mikaela.senatore@gmail.com

Kontakta någon av oss om du har några frågor eller funderingar. Styrelsen träffas regelbundet under året och protokollen finns att läsa hos ordförande, Hanna Mattsson, Thun-Ollevägen 3.

Med förhoppning om en vitare vinter framöver

//styrelsen i Thun-Olles samfällighetsförening

