

Infobrev oktober 2025

Hej på er!

Här kommer ett informationsbrev till alla medlemmar, gamla som nya.

Som boende här ingår du automatiskt i Thun-Olles samfällighet. Samfälligheten ansvarar för fem olika gemensamhetsanläggningar (GA). Beroende på var i området du bor ingår din bostad i olika många av dessa anläggningar, se debiteringslängd längre ner i brevet.

Samfälligheten har en styrelse som väljs på årsstämman i maj varje år. Kallelsen går ut via mail eller analog försändelse.

Nuvarande styrelse är:

| | |
|-------------|---------------------|
| Ordförande | Hanna Mattsson |
| Kassör | Jonas Fellke |
| Ledamot | Daniel Junehag |
| Sekreterare | Sara Borgegård-Älgå |
| Hemsida | Tobias Eriksson |
| Ledamot | Erica Franzén |
| Suppleant | Ulf Hagström |
| Suppleant | Katarina Dahné |

Kostnaden för samfälligheten är olika för olika fastigheter, beroende på hur många GA din fastighet ingår i. Dessa pengar går till lagning av akuta fel som kan uppstå och är tänkt att framåt skapa en buffert för underhåll av gemensamhetsanläggningarna. Föreningen fakturerar alla fastigheter för denna kostnad varje månad/kvartal samt för den förbrukning vi också har.

Det som ingår i samfälligheten är vatten/värmestråk med ventiler samt avloppsstammen.

Om du får problem med ditt avlopp (fram till stam), vatten/värmeledningar efter avstängningsventil/huvudstråk eller dina radiatorer går det inte på samfällighetens ansvar och ekonomi.

Debiteringslängd

GA 18: Fastigheterna Skevik 6:1-6:20 och Skevik 4:1

GA 19: Fastigheterna Skevik 6:1-6:20 och Skevik 4:1

GA 21: Fastigheterna Skevik 6:1-6:20, Skevik 4:1 och Skevik 8:2-8:39

GA 22: Fastigheterna Skevik 6:1-6:20, Skevik 4:1 och Skevik 8:2-8:39

GA 23: Fastigheterna Skevik 6:1-6:20, Skevik 4:1 och Skevik 8:18-8:39

Ändring i átemp

Då det är många hus som renoverats och har rum som tidigare inte varit uppvärmda planerar vi för att göra en inventering av átemp-ytan. Detta för att säkerställa att alla ytor finns med och att vårt system kan kalibreras rätt. Mycket har hänt i våra hus sedan lantmäterieförrättningen, och många har inrett sina biytor/källare som bostadsytor med följderna att fler element har installerats i vissa hus, värmestråk inom bostäder har letts om för att användas till golvvärme och värme tas ut på olika sätt från det gemensamma systemet.

I dagsläget så har vi problem med att vissa av husen inte får tillräckligt med värme och andra får väldigt mycket värme med följderna att man kanske måste ställa ner element eller öppna ett fönster. Det får i sin tur följderna att huvudenheten i panncentralen kanske måste uppgraderas i takt med att mer värme behövs för att värma upp mera yta.

Vi kommer att se över hur vi på bästa sätt ska gå tillväga för att genomföra denna inventering och skapa en så rättvis debitering som möjligt men om du vet med dig att det är så i ditt hus får du gärna höra av dig till någon i styrelsen redan nu.

Fakturering

Rutinerna för fakturering från Värmdö Bostäder haltar periodvis så i vissa lägen kommer vi eventuellt att behöva justera förfallodatum för våra fakturor till er. Detta innebär tyvärr att de inte alltid kommer att ligga i slutet av månaden.

Vi fortsätter att ligga på VB för att få en fungerande rutin kring detta.

Eftersom vi också upplever problem med att medlemmar inte betalar sina fakturor i tid behöver vi göra en förändring i hur vi hanterar detta. Samfälligheten överväger därför att initiera en rutin där vi efter upprepade påminnelser kommer att ansöka om betalningsföreläggande via Kronofogden.

Anledningen till att vi väljer att inte använda inkassoföretag är att det ofta är dyrt och den ränta som en försening kostar tillfaller inte samfälligheten utan inkassoföretaget. Vid en anmälan om betalningsföreläggande hos Kronofogden så betalar vi en fast avgift men förseningsavgifter och ränta tillfaller istället oss medlemmar i samfälligheten.

Rutiner för planerad avstängning av vatten.

Meddela berörda grannar tre dagar innan. Lämna en lapp i brevlådorna med nummer på kontaktperson. Bäst att stänga av på dagtid ca 9-16. Kontakta någon i styrelsen för att få nyckel till undercentralen.

Vattenavstängningspunkter

I Skogshems fastigheter finns avstängningsanordningar på följande adresser:

- * Varm- och kallvatten för Bäckstigen 1-35: Bäckstigen 35
- * Varm- och kallvatten för Bäckstigen 37-43: Bäckstigen 43
- * Varmvatten för Thun-Ollevägen 31-49: Thun-Ollevägen 31
- * Kallvatten för Thun-Ollevägen 31-49: Thun-Ollevägen 47
- * Varm- och kallvatten för Thun-Ollevägen 51-61: Thun-Ollevägen 49

TO 1-29 plus Bäckstigen 2-10: går att stänga av i varje hus

Tveka inte att höra av dig om du har frågor. Vi hoppas att du ska trivas i området.

Med vänlig hälsning

//styrelsen Thun-Olles samfällighet